

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0093 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1532	0870-026	דבורה הנביאה 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	13-1535	2197-004	וייס יעקב 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	13-1572	2203-001	יקותיאלי יוסף 1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח
5	4	13-1547	0012-010	קלישר 10	הריסה/הריסה
6	5	13-1521	0018-024	שינקין 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	6	13-1551	0017-017	ברנר 17	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	7	13-1555	0017-017	ברנר 17א	שינויים/הארכת תוקף היתר
9	8	13-1517	0088-061	פינסקר 61	שינויים/הארכת תוקף היתר
10	9	13-1518	0002-011	לילינגלום 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	10	13-1531	0722-004	זימן יוסף 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	11	13-1548	3692-024	גבעולים 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	12	13-1588	3600-050	גורי ישראל 50	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
14	13	13-1524	0414-043	שלמה 43	שינויים/שינוי שם/תנאי



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 26

גוש: 6623 חלקה: 892	בקשה מספר: 13-1532
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 05/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0870-026
שטח: 632 מ"ר	בקשת מידע: 201002497
	תא' מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, משחקים
 על הגג: חדר מכונות
 בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.4 מטר
 פירוט נוסף: מעל קומה מפולשת ומרתף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

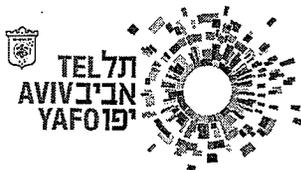
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

תיאור דיון

ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 4

גוש: 6631 חלקה: 227	בקשה מספר: 13-1535
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 05/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2197-004
שטח: 1899 מ"ר	בקשת מידע: 201101650
	תא' מסירת מידע: 05/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א-עד הגג, לתזית, לאחור, לצד
12 מ"ר לכל דירה.
התכנית כוללת עיצוב עתידי למרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקותיאלי יוסף 1

גוש: 6965 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-1572
שכונה: נמל תל-אביב	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 2203-001
שטח: 50319 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שחזור וחיזוק בן קומה את לצורכי מסחר.

המקום משמש כיום למסחרי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ המבנים הקיימים (3 מבנים חד קומתיים) הכוללים את שינויים בחזיתות, שיקום קירות שנהרסו והחלפת גג בלבד בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור בעלי הנכס - רשות מקרקעי ישראל ואגף נכסי העירייה;

תנאים בהיתר

תרשם הערה בהיתר שהינו לשיפוץ המבנים הקיימים בלבד ואין בו כל אישור לשימושים בתוך המבנים הנ"ל.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה לשיפוץ המבנים הקיימים (3 מבנים חד קומתיים) הכוללים את שינויים בחזיתות, שיקום קירות שנהרסו והחלפת גג בלבד בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור בעלי הנכס - רשות מקרקעי ישראל ואגף נכסי העירייה;

תנאים בהיתר

תרשם הערה בהיתר שהינו לשיפוץ המבנים הקיימים בלבד ואין בו כל אישור לשימושים בתוך המבנים הנ"ל.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1572 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 10

גוש: 7227 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-1547
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/08/2013
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0012-010
שטח: 168 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להריסת הבנין הקיים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגרונום לגבי הגנת העצים או על העברתם.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי ההריסה ופינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להריסת הבנין הקיים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגרונום לגבי הגנת העצים או על העברתם.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי ההריסה ופינוי הפסולת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 24

גוש: 6933 חלקה: 70	בקשה מספר: 13-1521
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0018-024
שטח: 566 מ"ר	בקשת מידע: 201100637
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 17

גוש: 6933 חלקה: 78	בקשה מספר: 13-1551
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0017-017
שטח: 228 מ"ר	בקשת מידע: 200702264
	תא' מסירת מידע: 08/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0390 מתאריך 16/5/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 16/5/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0390 מתאריך 16/5/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 16/5/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנר 17 א**

גוש: 6933 חלקה: 77	בקשה מספר: 13-1555
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0017-017
שטח: 228 מ"ר	בקשת מידע: 200902322
	תא' מסירת מידע: 21/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0389 מתאריך 21/5/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 21/5/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0389 מתאריך 21/5/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 21/5/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 61

גוש: 7091 חלקה: 128	בקשה מספר: 13-1517
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/08/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0088-061
שטח: 583 מ"ר	בקשת מידע: 201100501
	תא' מסירת מידע: 17/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

מעלית חיצונית הידראולית מקונסטרוקציה מתכת עם גשרונים לשתי קומות עליונות, סולם חובק לצורך חילוץ והצלה. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0376 מיום 23/05/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 23/05/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאור המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0376 מיום 23/05/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 23/05/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לילינבלום 23 הרצל 11**

גוש: 7245 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-1518
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-011
שטח: 979 מ"ר	בקשת מידע: 201101005
	תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למסחרי ומשרדים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 18/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 18/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זימן יוסף 4

גוש: 7110 חלקה: 168	בקשה מספר: 13-1531
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 05/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0722-004
שטח: 1129 מ"ר	בקשת מידע: 200903242
	תא' מסירת מידע: 07/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-4, לתזית, לצד, בשטח של 52.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 415.32 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממדים וחדר שינה לדירות קיימות מבואה חדשה+חדר אשפה והסדרת חניה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 26/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 26/7/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעולים 24

גוש: 6136 חלקה: 24	בקשה מספר: 13-1548
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3692-024
שטח: 128 מ"ר	בקשת מידע: 200803004
	תא' מסירת מידע: 22/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף חריגה לתוספת בניה-הוספת שטח בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + גג, בשטח של 56.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 129.9 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת חלון חזית בקומת קרקע, הוספת מדרגות וממ"ד בקומת קרקע ותוספת על הגג, צביעת החזיתות בגון בגי+אישור פלישת שכן על השטח.

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 5 חודשים נוספים מתאריך 20.05.13. כלומר עד תאריך 20.10.2013 לצורך הוצאת ההיתר. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תאום תכנון ותנאים טכניים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 50 זולצר 2

גוש: 6982 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1588
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 11/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3600-050
שטח: 537 מ"ר	בקשת מידע: 201300849
	תא' מסירת מידע: 02/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 26.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 128.09 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0093-1 מתאריך 28/08/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.
שכן, בביקור שנערך בכתובת הנ"ל בתאריך 12.03.13 נמצא כי:
- כל החזיתות לא תואמת למציאות.
- מידות של המרפסות בקומה-א לא נכונות.
- מידות של הגדרות לא נכונות במציות במקום 1.20 מ' קיים 1.40 מ'+0.30 מ'
- בתוכנית של קומת קרקע לא סומן מחסן (במפה טופוגרפי הוא מופיע)

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 43 אברבנאל 72

גוש: 7051 חלקה: 155	בקשה מספר: 13-1524
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 04/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0414-043
שטח: 6918 מ"ר	בקשת מידע: 200902925
	תא' מסירת מידע: 24/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
חפירה ודיפון ובניית 4 קומות מרתף.
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות, ספא וחדר כושר.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 18 בהיתר מס' 10-0863 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרונספורמציה תהיה עפ"י דין.
שאר התנאים ללא שינוי.

ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תנאים טכניים ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0093 מתאריך 28/08/2013

לאור חוו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 18 בהיתר מס' 10-0863 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרונספורמציה תהיה עפ"י דין.
שאר התנאים ללא שינוי.

ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תנאים טכניים ומילוי תאום תכנון.

* * * * *